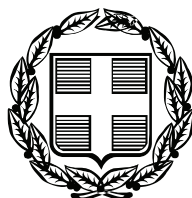


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 501**

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1977/09 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» του Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), στα Ο.Τ. 4Α, 47, 50, 51, 63, 64, 66, 82, 85, 115, 130, 135.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για τη Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α/1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής, ΦΕΚ 400/Β/1995.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Νομοθετικού Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ» ΦΕΚ 33/Α/1983.

5. Το ν. 2508/1997 «περί Βιώσιμης Οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997 και ειδικά τη παράγραφο 5, του άρθρου 7, αυτού, με την οποία, δίδεται η δυνατότητα έγκρισης, ειδικότερων αναγκαίων επί μέρους τροποποιήσεων για τη διευκόλυνση και μόνο της εφαρμογής του σχεδιασμού στην περιοχή.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, ΦΕΚ 197Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Το υπ' αριθμ. 10/2009 Διάγραμμα Εφαρμογής των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

8. Το από 1/2008 τοπογραφικό διάγραμμα των μελετητών, θεωρημένο κατάλληλα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όσον αφορά τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και τους όρους δόμησης της περιοχής, σύμφωνα με το παραπάνω διάγραμμα εφαρμογής.

9. Το υπ' αριθμ. 1977/12.2.2009 έγγραφο υποβολής του φακέλου, από τον Δήμο Αναβύσσου, για την έγκριση της τροποποίησης στα Ο.Τ. 4Α,47,50,51,63,64,66,82,85,115,130,135.

10. Την από 2.1.2009 Τεχνική Έκθεση, των Αναδόχων μελετητών της σύνταξης της μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» του Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), με το συνημμένο σε αυτή, Κτηματογραφικό διάγραμμα σε ΚΛ. 1:500, κατάλληλα θεωρημένο για την ανάρτησή του, από τον Δήμαρχο Αναβύσσου, και το αντίστοιχο διάγραμμα, ισοζυγίου των Κοινόχρηστων χώρων.

11. Την υπ' αριθμ. 12/21.1.2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αναβύσσου, « περί έγκρισης τροποποίησης σχεδίου περιοχής «Μαύρο Λιθάρι», στα Ο.Τ. 4Α,47,50,51,63,64,66,82,85,115,130,135.

12. Τις με αριθμό πρωτοκόλλου 439/2009, και 436/22.1.2009, Ειδοποιήσεις (Πρόσκληση), του Δήμου Αναβύσσου για την δημοσιοποίηση της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ., ως και τα αποδεικτικά δημοσίευσης αυτής στις εφημερίδες «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ. 26 και 27.1.2009 και «ΕΣΤΙΑ» στις 27 και 28.1.2009, αντίστοιχα, και τις εκθέσεις επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας της Περιφέρειας Πρωτοδικείου Αθηνών, Ελένης Απ. Πλεξίδα.

13. Την υπ' αριθμ. 1046/2009 βεβαίωση του Δήμου Αναβύσσου, για τη μη επιβάρυνση του Δημοτικού Προϋπολογισμού, το έννομο συμφέρον Δημοτικών συμβούλων, το γεγονός υποβολής ενστάσεων και το γεγονός ότι δεν καθίστανται οικόπεδα μη άρτια.

14. Το γεγονός ότι το έλλειμμα των 2,5 στρ., στο ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων, από την παρούσα τροποποίηση, ισοσταθμίζεται, από τους ίσης έκτασης, επί πλέον νέους κοινόχρηστους χώρους, που δημιουργούνται, από παρόμοια τροποποίηση, όμορης γειτονιάς, στα Ο.Τ. 138, 145, 147, 151, 158, 160, 165, 166, 169, 170, 172, 174, 176 και 181, που έχει εγκριθεί με αντίστοιχη απόφασή μας.

15. Τους ισχύοντες Όρους Δόμησης.

16. Την υπ' αριθ. /2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας-Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Ατικής.

17. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 19.2.2009 Πράξη 8 της 3ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60 /Δ /1.2.2006), στα Ο.Τ., 4Α, 47, 50, 51, 63, 64, 66, 82, 85, 115, 130, 135, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρείται κατάλληλα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Χωροταξίας-Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, και συγκεκριμένα:

1. Η μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, στο δυτικό και νότιο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 50, μέχρι την προσαρμογή της ρυμοτομικής, με την υφιστάμενη περιτοίχιση της 0813027 ιδιοκτησίας, και της ρυμοτομικής γραμμής αντίστοιχα στο Ο.Τ. 51 (Κ.Χ.), προκειμένου το πλάτος της οδού, να διατηρηθεί στα 8,0μ., με σκοπό την αποφυγή άσκοπων ρυμοτομήσεων υφιστάμενων υποδομών. Παράλληλα η μετατόπιση του άξονα της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 47 και Ο.Τ. 50, στα κοινά όρια της με Κ.Α. 0813026, με τις 0813027 και 0813008 ιδιοκτησίες, και μέχρι την οδό Ηλέκτρας, για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης των παραπάνω ιδιοκτησιών. Η διατήρηση των προκηπίων, εκατέρωθεν αυτής στα 4,0 μ.

2. Η επέκταση του οικοδομήσιμου τμήματος του Ο.Τ. 63, στο βόρειο τμήμα του, σε βάρος των κοινόχρηστων χώρων των Ο.Τ. 51, και 4Α, στο ανατολικό, σε βάρος της οδού Ηλέκτρας και του Ο.Τ. 69 (Κ.Χ.),το οποίο καταργείται, και δυτικά σε βάρος του Ο.Τ. 64 (Κ.Χ.), με σκοπό την ισοστάθμιση στο ισοζύγιο γης της 0814004 ιδιοκτησίας, σε συνδυασμό, με την πλήρη ρυμοτόμηση των 0813028 και 0814001 ιδιοκτησιών του ιδίου ιδιοκτήτη. Η διατήρηση των προκηπίων πλ.4,0μ. στο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 63, και η επιβολή προκηπίων, πλάτους 13,0μ. στο βόρειο και 13,0-11,0-9,0μ. στο δυτικό τμήμα αυτού. Τέλος η μετατόπιση του άξονα της οδού, μεταξύ των Ο.Τ. 63 και Ο.Τ. 82, μέχρι την προσαρμογή του νοτίου ορίου του, στην υφιστάμενη περιτοίχιση της 0814025 ιδιοκτησίας, με παράλληλη μείωση του πλάτους αυτού από 5,0 μ., σε 4,0 μ., και η διατήρηση των εκατέρωθεν προκηπίων στα 4,0 μ., με σκοπό την αποφυγή ρυμοτόμησης υφιστάμενης κατοικίας της 0814025 ιδιοκτησίας.

3. Η προσαρμογή της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στο νότιο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 66, σε επαφή με την οδό Ηλέκτρας, με σκοπό τη διαμόρφωση του πλάτους της στα 12,0 μ., μετά τις ρυθμίσεις της προηγούμενης παραγράφου 2, και παράλληλα, η προσαρμογή της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, για τον ίδιο σκοπό, στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 85, στην υφιστάμενη περιτοίχιση των με Κ.Α. 0814010 και 0814015 ιδιοκτησιών.

4. Η μετατόπιση του άξονα της οδού, μεταξύ των Ο.Τ. 82 και 85, σε βάρος του πρώτου, με σκοπό την αποφυγή άσκοπων προσκυρώσεων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων και αντίστοιχα ρυμοτομήσεων αξιόλογων υφιστάμενων υποδομών.

Η κατάργηση του ευρύ κοινόχρηστου χώρου, στο νότιο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 82, και η διατήρηση των πλάτους των προκηπίων αυτού, στα 4,0 μ.

5. Η μετατόπιση του άξονα της οδού, πεζόδρομου πλάτους 4,0μ. μεταξύ των Ο.Τ. 64 και Ο.Τ.63, σαν αποτέλεσμα των προτεινόμενων με την παράγραφο 2 ρυθμίσεων, και του Ο.Τ. 64 και 82, σε βάρος του πρώτου οικοδομικού τετραγώνου και στις δύο περιπτώσεις, με σκοπό την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης της 0814025 ιδιοκτησίας, και ταυτόχρονα η συνέχιση του, στο νότιο τμήμα αυτού, με την διάνοιξη νέου πεζόδρομου πλ. 4,0μ., μέχρι του σημείου συμβολής του, με την οδό Κ. Παλαμά, που έχει σαν συνέπεια την διάσπαση του Ο.Τ. 47 σε δύο κοινόχρηστους χώρους, των Ο.Τ. 47 (παλαιό) και το Ο.Τ. 69 (νέο), με σκοπό την εξασφάλιση, της ασφαλούς και παράλληλης με την Λεωφόρο Αθηνών-Σουνίου, κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων ταυτόχρονα. Η προσαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής, στο βόρειο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 82, στην υφιστάμενη περιτοίχιση της 0814025 ιδιοκτησίας, για την αποφυγή, άσκοπων προσκυρώσεων. Η διάνοιξη νέας οδού και θεσμοθέτησης της σαν πεζόδρομου πλάτους 4,0μ., διαμέσου του Ο.Τ. 82, με αποτέλεσμα τη διάσπαση του Ο.Τ. 82, σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, το παλαιό Ο.Τ. 82 και το νέο Ο.Τ. 242, με παράλληλη επιβολή προκηπίων πλάτους 3,0 μ. εκατέρωθεν αυτής, με σκοπό την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης της 0814025 ιδιοκτησίας και των κοινόχρηστων χώρων. Η θεσμοθέτηση νέων προκηπίων πλάτους 8,0 - 13,0 - 15,0 και 17,0 μέτρων., στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 82., και 15,0 - 16,0 μέτρων αντίστοιχα στο δυτικό τμήμα του νέου Ο.Τ. 242.

6. Η μετατόπιση του άξονα της οδού (πεζόδρομου), μεταξύ των Ο.Τ. 85, και Ο.Τ. 115, σε βάρος του τελευταίου, και μείωση του πλάτους αυτής, από 7,0 μ., σε 6,0μ., με σκοπό, την αποφυγή ρυμοτόμησης υφιστάμενης κατοικίας της 0814010 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 85, και την ισοστάθμιση εισφοράς σε γη της 0814025 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 82. Παράλληλα η συνέχιση και προσαρμογή της οδού, στις υψομετρικές καμπύλες του εδάφους, στο σημείο συμβολής της με τον, κατά την προηγούμενη παράγραφο, νεοδιανοιχθέντα πεζόδρομο, μεταξύ των Ο.Τ. 64 και Ο.Τ. 69. Η επέκταση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, στο νότιο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 85, σε βάρος του ευρύ κοινόχρηστου χώρου, και η προσαρμογή της, με την νεο προτεινόμενη κατά τα παραπάνω ρυμοτομική γραμμή, στο νότιο τμήμα αυτού.

7. Η επέκταση του Ο.Τ. 115, στο μεγαλύτερο μέρος του δυτικού τμήματος αυτού, σε βάρος της θεσμοθετημένης οδού, πεζόδρομου πλ. 8,0 μ., η οποία καταργείται, και του κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ. 64 (παλαιό),και του κατά τα παραπάνω Ο.Τ. 69 (νέο), από το οποίο διαχωρίζεται με πεζόδρομο πλάτους 2,0 μ., με παράλληλο αποχαρακτηρισμό, προς ανατολάς τμήματος αυτού, από οικοδομήσιμο χώρο σε Κοινόχρηστο, με την δημιουργία νέου Ο.Τ. 227 (Κ.Χ.), και τον διαχωρισμό αυτού από το Ο.Τ. 115, με πεζόδρομο πλάτους 2,0μ., με σκοπό την ισοστάθμιση του ισοζυγίου των κοινόχρηστων χώρων.

Η διαπλάτυνση της οδού Ποσειδωνίας, μεταξύ του νέου Ο.Τ. 227 (Κ.Χ.) και του Ο.Τ. 123, από 8,0 μ. σε 9,0 μ., σε βάρος του πρώτου, με σκοπό την εξασφάλιση παράλληλης προς τη Λ. Αθηνών- Σουνίου διαμπερούς και ασφαλούς κυκλοφορίας των οχημάτων. Η διατήρηση των προκηπίων πλάτους 4,0 μ. στο Ο.Τ. 115.

8. Ο αποχαρακτηρισμός τμημάτων των Ο.Τ. 130 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 69 (Κ.Χ.), από κοινόχρηστους χώρους, σε οικοδομήσιμους, η ενοποίηση αυτών, με την κατάργηση του μεταξύ τους πεζόδρομου πλ. 8,0 μ. και η ονομασία του νέου οικοδομικού τετραγώνου σε Ο.Τ. 228, με σκοπό την αποκατάσταση μέρους του ελλείμματος του ισοζυγίου γης της με Κ.Α. 0814016 ιδιοκτησίας. Η επιβολή προκηπίων πλάτους 4,0 – 5,0 και 7,0 μ., στο νέο Ο.Τ. 228.

9. Η συνέχιση της οδού Ποσειδωνίας πλ. 9,0 μ., με την διάνοιξη νέας οδού του ιδίου πλάτους, διαμέσου του Ο.Τ. 135 (Κ.Χ.), μέχρι την συμβολή της με την οδό Κ. Παλαμά, που έχει σαν αποτέλεσμα τον διαχωρισμό αυτού, στον εναπομείναντα κοινόχρηστο χώρο αυτού και στον επίσης μικρό Κ.Χ. του Ο.Τ. 135, που διατηρεί την ονομασία του, και διαχωρίζεται από το Ο.Τ. 123, με μικρό πεζόδρομο πλ. 4,0 μ., με σκοπό την εξασφάλιση παράλληλης προς τη Λ. Αθηνών- Σουνίου, διαμπερούς και ασφαλούς κυκλοφορίας των οχημάτων.

10. Η ενοποίηση του κατά τα παραπάνω εναπομείναντος τμήματος του κοινοχρήστου χώρου του Ο.Τ. 135, με τα αντίστοιχα εναπομείναντα τμήματα των Ο.Τ. 64 (παλαιό), και Ο.Τ. 130, η ονομασία αυτού σε Ο.Τ. 130, και ο διαχωρισμός του με το νέο προτεινόμενο, κατά τα παραπάνω Ο.Τ. 228, με πεζόδρομους πλ. 2,0 μ.

Τέλος η μετατόπιση του άξονα της οδού, πεζόδρομου πλ.4,0μ, μεταξύ των Ο.Τ. 227 και 115, και των Ο.Τ. 228 και 130, αντίστοιχα, η συνέχισή του περιμετρικά του Ο.Τ. 228, μέχρι την συμβολή του με την οδό Κ. Παλαμά, και ταυτόχρονα η διαπλάτυνση αυτού, από 4,0 σε 5,0 μ.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955, προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή καθώς και το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 24 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 130 Εμβαδού = 1308.73 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491631.407	4175984.317	
T2	491639.062	4176010.209	27.000
T3	491658.630	4176004.424	20.405
T4	491657.302	4176000.768	3.889
T5	491629.596	4175970.458	41.065
T6	491574.879	4175987.002	57.163
T7	491570.331	4175996.415	10.455
T8	491571.951	4176001.896	5.715
T1	491631.407	4175984.317	62.000

Ο.Τ. 135 Εμβαδού =121.52 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491651.299	4175980.862	
T2	491653.776	4175981.244	2.506
T3	491654.655	4175978.830	2.570
T4	491649.437	4175964.459	15.289
T5	491639.149	4175967.569	10.748
T1	491651.299	4175980.862	18.009

Ο.Τ. 50 Εμβαδού = 5471.10 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491622.265	4176309.164	
T2	491607.916	4176324.630	21.098
T3	491597.965	4176351.714	28.854
T4	491582.464	4176399.101	49.857
T5	491631.491	4176413.157	51.002
T6	491662.424	4176311.652	106.114
T7	491652.957	4176290.538	23.139
T8	491648.272	4176284.898	7.332
T1	491622.265	4176309.164	35.569

Ο.Τ. 82 Εμβαδού =4055.42 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491590.673	4176138.166	
T2	491592.416	4176146.382	8.398
T3	491593.114	4176153.988	7.638
T4	491592.103	4176162.559	8.631
T5	491596.680	4176178.480	16.565
T6	491610.020	4176207.350	31.803
T7	491666.481	4176189.175	59.314
T8	491664.448	4176182.860	6.635
T9	491632.231	4176121.798	69.040
T1	491590.673	4176138.166	44.666

Ο.Τ. 51 Εμβαδού =2154.64 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491574.141	4176313.191	
T2	491576.665	4176311.903	2.833
T3	491599.514	4176319.358	24.034
T4	491600.718	4176320.953	1.998
T5	491590.406	4176349.090	29.968
T6	491575.892	4176393.595	46.812
T7	491574.661	4176394.941	1.824
T8	491572.365	4176395.230	2.314
T9	491554.449	4176390.258	18.593
T10	491551.773	4176388.312	3.310
T11	491551.217	4176384.263	4.087
T12	491571.532	4176321.280	66.178
T1	491574.141	4176313.191	8.500

Ο.Τ. 242 Εμβαδού =1325.48 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491587.017	4176093.647	
T2	491594.980	4176097.273	8.750
T3	491616.043	4176091.115	21.944
T4	491630.353	4176118.238	30.667
T5	491589.830	4176134.199	43.553
T6	491580.708	4176096.037	39.237
T1	491587.017	4176093.647	6.747

Ο.Τ. 227 Εμβαδού = 939.26 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491644.850	4176013.712	
T2	491666.545	4176070.099	60.417
T3	491680.949	4176065.888	15.006
T4	491660.340	4176009.132	60.381
T1	491644.850	4176013.712	16.153

Ο.Τ. 228 Εμβαδού =1501.20 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491572.518	4176003.814	
T2	491579.607	4176027.788	25.000
T3	491637.144	4176010.776	60.000
T4	491630.056	4175986.802	25.000
T1	491572.518	4176003.814	60.000

Ο.Τ. 47 Εμβαδού = 5329.15 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491677.081	4176284.136	
T2	491659.949	4176274.003	19.905
T3	491654.428	4176279.154	7.551
T4	491668.819	4176311.249	35.174
T5	491637.426	4176414.266	107.694
T6	491685.107	4176431.156	50.584
T7	491686.381	4176410.516	20.679
T8	491688.730	4176359.240	51.330
T9	491687.850	4176355.790	3.560
T10	491705.800	4176301.120	57.541
T1	491677.081	4176284.136	33.365

Ο.Τ. 64 Εμβαδού = 1626.70 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491592.458	4176241.847	
T2	491600.173	4176200.232	42.324
T3	491592.907	4176179.850	21.639
T4	491588.032	4176162.925	17.613
T5	491589.093	4176153.936	9.051
T6	491588.455	4176146.982	6.983
T7	491568.933	4176063.989	85.258
T8	491556.341	4176026.658	39.398
T9	491555.694	4176017.082	9.597
T10	491554.870	4176016.164	1.233
T11	491553.787	4176016.735	1.224
T12	491551.362	4176022.957	6.678
T13	491550.967	4176028.770	5.827
T14	491552.079	4176033.644	5.000
T15	491564.428	4176066.539	35.136
T16	491563.900	4176074.565	8.043
T17	491564.457	4176076.059	1.595
T18	491571.897	4176096.030	21.311
T19	491573.362	4176099.963	4.197
T20	491582.466	4176142.850	43.843
T21	491583.502	4176147.732	4.991
T22	491585.548	4176170.022	22.383
T23	491586.082	4176175.836	5.838
T24	491585.872	4176198.249	22.414
T25	491589.188	4176208.521	10.794
T26	491584.401	4176249.132	40.892
T27	491581.520	4176262.864	14.030
T28	491581.451	4176263.192	0.336
T29	491576.706	4176281.407	18.822
T30	491579.440	4176282.286	2.871
T1	491592.458	4176241.847	42.483

Ο.Τ. 69 Εμβαδού = 1307.48 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491567.724	4176005.231	
T2	491576.229	4176034.000	30.000
T3	491598.699	4176027.329	23.439
T4	491602.186	4176039.737	12.889
T5	491581.074	4176045.978	22.015
T6	491593.871	4176089.262	45.136
T7	491591.180	4176090.049	2.804
T8	491579.312	4176084.645	13.041
T9	491578.730	4176081.903	2.803
T10	491573.713	4176065.480	17.172
T11	491560.298	4176025.893	41.798
T12	491559.782	4176018.247	7.663
T13	491565.796	4176005.801	13.823
T1	491567.724	4176005.231	2.010

Ο.Τ. 85 Εμβαδού =6096.18 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491719.711	4176142.687	
T2	491687.054	4176165.800	40.009
T3	491681.490	4176171.500	7.965
T4	491676.750	4176179.500	9.299
T5	491672.480	4176180.160	4.321
T6	491667.065	4176174.962	7.506
T7	491623.538	4176092.463	93.278
T8	491624.322	4176088.695	3.849
T9	491683.452	4176071.407	61.605
T10	491702.692	4176086.048	24.177
T1	491719.711	4176142.687	59.140

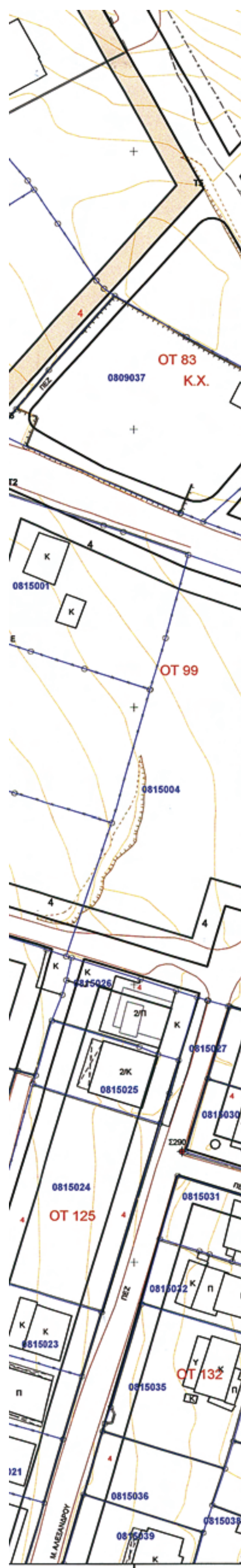
Ο.Τ. 66 Εμβαδού = 6942.07 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491677.211	4176202.263	
T2	491672.063	4176231.546	29.732
T3	491672.364	4176256.949	25.405
T4	491713.592	4176281.331	47.898
T5	491762.678	4176193.281	100.808
T6	491726.449	4176153.342	53.923
T7	491726.050	4176152.902	0.594
T8	491694.878	4176174.964	38.189
T9	491691.081	4176178.854	5.436
T1	491677.211	4176202.263	27.209

Ο.Τ. 63 Εμβαδού = 5553.54 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491601.641	4176214.250	
T2	491596.340	4176242.828	29.065
T3	491583.430	4176282.929	42.128
T4	491583.761	4176294.304	11.380
T5	491594.570	4176305.113	15.287
T6	491606.941	4176305.113	12.371
T7	491613.760	4176300.687	8.129
T8	491638.176	4176277.906	33.394
T9	491647.559	4176267.621	13.922
T10	491657.248	4176248.875	21.102
T11	491660.050	4176230.570	18.519
T12	491665.891	4176197.352	33.727
T13	491664.787	4176193.923	3.602
T1	491601.641	4176214.250	66.337

Ο.Τ. 4Α Εμβαδού = 3042.63 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491503.593	4176482.435	
T2	491495.284	4176506.687	25.636
T3	491479.095	4176553.943	49.952
T4	491460.913	4176605.115	54.306
T5	491472.932	4176611.437	13.581
T6	491495.602	4176542.151	72.901
T7	491505.478	4176511.966	31.759
T8	491506.525	4176508.766	3.367
T9	491513.846	4176486.025	23.890
T10	491567.335	4176319.874	174.549
T11	491568.608	4176315.908	4.165
T12	491567.385	4176313.376	2.812
T13	491564.769	4176314.677	2.923
T14	491563.459	4176318.743	4.272
T15	491552.753	4176352.107	35.039
T16	491544.422	4176363.256	13.918
T17	491542.556	4176368.702	5.756
T1	491503.593	4176482.435	120.222

Ο.Τ. 115 Εμβαδού =3804.68 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	491642.925	4176014.281	
T2	491600.624	4176026.788	44.111
T3	491604.645	4176041.095	14.862
T4	491583.559	4176047.329	21.988
T5	491596.358	4176090.619	45.142
T6	491664.619	4176070.662	71.119
T1	491642.925	4176014.281	60.411


ΟΤ 64
Κ.Χ.
ΟΤ 82
ΟΤ 85
ΟΤ 242
ΟΤ 115
ΟΤ 69
ΚΧ
ΟΤ 227
ΚΧ
ΟΤ 228
ΟΤ 130
Κ.Χ.
ΟΤ 130
ΚΧ
ΟΤ 123
ΟΤ 143
ΟΤ 146
0825006
0825007
09901081
0814024
0814023
0814018
0809034
0809035
0809036
0815015
0815016
0815017
0823004
0823007
0823008
0823010
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΕΛΙΕΣ
ΠΑΡΤΕΡΙ



O.T 99			
α/α	X	Y	D
T1	491706.242	4176070.061	
T2	491727.083	4176139.420	

O.T 123			
α/α	X	Y	D
T1	491652.918	4175962.326	
T2	491689.423	4176062.857	
T3	491702.933	4176059.050	
T4	491704.803	4176065.272	

ΝΕΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2874.8
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	5362.2
ΣΥΝΟΛΟ	-2487.4

3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ/60/Δ/01.02.2006) στα Ο.Τ. 4Α-47-50-51-63-64-66-69-82-85-115-130-135

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. /2009 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής



Ο
Νομάρχης

Λεωνίδας Κουρής

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο ΦΕΚ 454/18.9.2009 ΑΑΠ που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. Δ12/Φ199/0/41564/9.9.2009 ειδοποίηση που αφορούσε παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αριθμ. 1030145/2192/0010/30.3.2006 (ΦΕΚ 331/20.4.2006 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή αυτοκινητόδρομου του υποτμήματος Ριζιανά-Λευκώνα του κάθετου άξονα Θεσ/κη-Προμαχώνα από χθ. 4+194 έως χθ. 21+910 της Εγνατίας οδού στο Ν. Σερρών.

Στην παραγρ. 1, τρίτη σειρά, αναφέρεται η υπ' αριθμ. 17/2009 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών αντί του ορθού (σε εκτέλεση των υπ' αρ. 17/2009 και 36/2008 δικαστικών αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών).

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr